SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 9 de octubre de 2023 Al: 15 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 76,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: CALLE 48 N° 49 -31SEVILLA - VALLE DEL CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) — SUPERVISOR: RENE ALFONSO SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,20%	14,90%
Valor básico de la Obra	$ 25.207.016,63	$ 36.822.014,49

	SEMANAL	ACUMULADO	RETRASO
Obra Física Ejecutada (%)	0,77%	1,24%	13,66%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 1.909.349,00	$ 3.064.382,41	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 247.127.614,00
Valor Actualizado:	$ 247.127.614,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves 14 de septiembre del 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes 15 de diciembre 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 44.129.958,25
Valor Actualizado:	44.129.958,25
Plazo Inicial:	cinco (5) meses
Plazo Actualizado:	cinco (5) meses
Fecha de Iniciación:	jueves 14 de septiembre del 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves 28 de diciembre 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

1.Actualmente el contrato de obra civil se encuentra en una etapa critica debido a que el contratista no a suministrado materiales a la obra.

2. Actualmente en este momento el contrato de obra civil. Presenta un retraso del 13.66% de acuerdo a la programación presentada por el contratista

IMAGENES AVANCE



estado de la obra. Sigue igual desde el dia 29 de septiembre al 8 de octubre del 2023



estado de la obra. Sigue igual dese el dia 29 de septiembre al 8 de octubre del 2023



ITEM: 14.13 ALISTADO DE PISO e=2CM



ITEM: 14.13 ALISTADO DE PISO e=2CM



ITEM 1.46 DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)



ITEM 1.46 DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
EL CONTRATISTA AL DIA DE HOY, NO HA SUMINISTRADO MATERIALES DE LA CUBIERTA Y PRESENTA RETRASO EN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**
ITEM: 1.02 DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	
ITEM: 1.33 DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	**Firma:**
ITEM: 1.34 DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	**Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS**
ITEM: 1.42 DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	**Matrícula No :** 408192002- 78747710
ITEM: 1.43 DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	**RESIDENTE DE OBRA**
ITEM: 1.55 INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	
ITEM: 4.02 CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	**Firma:**
ITEM: 14.7 PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 6CM PEATONAL	**Nombre : CARLOS MARIO GARCIA OLIVA**
	Matrícula No : 408322006-92536604

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO — La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 1 **Fecha de emisión:** 2017-04-14

FECHA	DD	15	MM	10	AA	2023		CORTE N°	4		ELABORÓ	ARQ:DIDIER MONTERROZA CASSAS

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)				
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	1707 - 2023
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	**NIT O C.C.**	800.205.914-1	**CONTRATO N°**	1674 - 2023

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	ITEM	1,46	DESCRIPCIÓN	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	UNID.	M2	UBICACIÓN	COCINA





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
MESON					
	1,96		1,00	1,00	1,96
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Subtotal					1,96
Vienen					
TOTAL					**1,96**

OBSERVACIONES:

Director de obra:
Mat. Profesional

Director de Interventoría:
Mat. Profesional

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

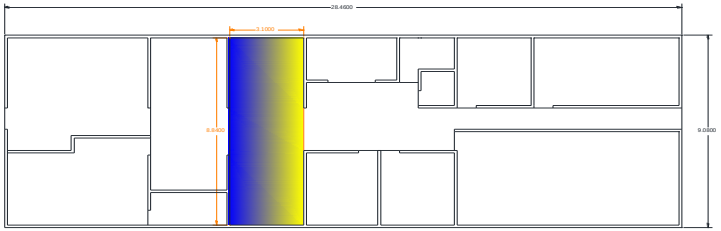
Página:	1 de
Código:	FO-COING-556
Versión:	1
Fecha de emisión:	2017-04-14

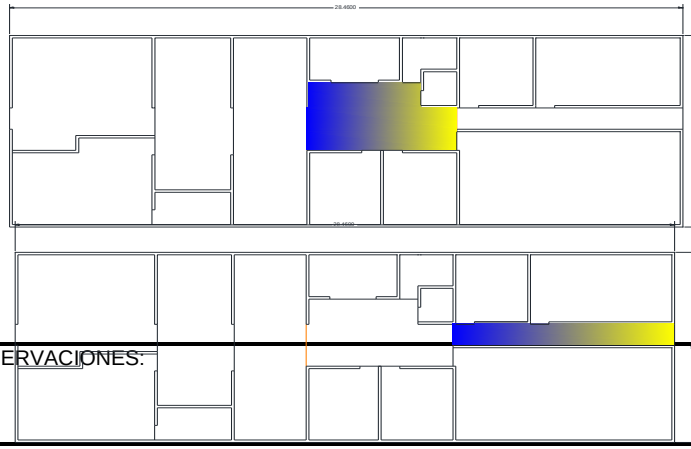
FECHA	DD	15	MM	10	AA	2023		CORTE N°	4		ELABORÓ	ARQ:DIDIER MONTERROZA CASSAS

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)		
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	1707 - 2023
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	**NIT O C.C.**	800.205.914-1	**CONTRATO N°**	1674 - 2023

CAPÍTULO	14	PRELIMINARES	ITEM	14,13	DESCRIPCIÓN	ALISTADO DE PISO 2CM	UNID.	M2	UBICACIÓN	ORIP









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
HALL					
ZONA 1 (OFICINAS)	3,100		8,84	1	27,40
	3,200		4,70	1	15,04
	1,520		2,00	1	3,04
ZONA 2 (PASILLO)	9,44		1,00	1	9,44
CUARTO DEL RACK	3,10		3,20	1	9,92
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Subtotal					64,84
Vienen					
TOTAL					**64,84**

OBSERVACIONES:

Director de obra:
Mat. Profesional

Director de Interventoría:
Mat. Profesional